



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VI СКЛИКАННЯ  
СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

11.03.2015

№ 46/62

Про врегулювання деяких питань,  
які виникають під час надання у  
власність або користування земель-  
них ділянок на території м. Дніпро-  
петровська

З метою забезпечення інтересів мешканців м. Дніпропетровська та створення сприятливих умов для реалізації громадянами своїх прав на землю та житло, враховуючи лист депутата міської ради Рублівського В. Г. від 24.02.2015 вх. № 10/113, керуючись ст. 376 Цивільного кодексу України, законами України “Про основи містобудування”, “Про регулювання містобудівної діяльності”, Земельним кодексом України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Стосовно самочинного будівництва встановити, що:

1.1. Громадяни, які добросовісно, відкрито і безперервно користуються земельною ділянкою протягом не менш ніж 15 років, але не мають документів, які б свідчили про наявність у них прав на цю земельну ділянку, а житлові будинки, господарські будівлі і споруди, які розміщено на ділянці, є об'єктами самочинного будівництва, звертаються з клопотанням до Дніпропетровської міської ради, через приймальню Дніпропетровської міської ради з земельних питань, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Розмір земельної ділянки встановлюється у межах норм, визначених ст. 121 Земельного кодексу України.

1.2. У клопотанні зазначається орієнтовна площа земельної ділянки. До клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки додаються засвідчені у встановленому законодавством порядку копії:

Внесені зміни (доповнення)

за рішенням міської ради

від 12.06.2019 № 342/46

- правовстановлюючих документів на частину нерухомого майна (за наявності);
- технічного паспорта на нерухоме майно (за наявності);
- документа, що посвідчує особу, та довідки про присвоєння ідентифікаційного номера;
- довіреності, на підставі якої інтереси заявника представляє його уповноважена особа (якщо клопотання подається представником);
- документів, що підтверджують володіння та термін користування об'єктом нерухомого майна та земельною ділянкою (рішення суду або інші документи від державних органів або органів місцевого самоврядування);
- плану земельної ділянки (картографічний документ), складеного в масштабі, який забезпечує чітке відображення всіх елементів та написів, що містять графічне зображення земельної ділянки із зазначенням місця розташування її меж, контурів об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, у 4 примірниках. Зазначений план земельної ділянки є графічним додатком до рішення міської ради.

1.3. Термін дії рішення міської ради про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідно до норм безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян згідно зі ст. 121 Земельного кодексу України становить два роки з моменту його прийняття.

1.4. Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки здійснюється за замовленням особи, якій надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, суб'єктом господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, на підставі рішення міської ради, за відповідним клопотанням заявника.

1.5. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

1.6. Рішення міської ради про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в оренду є підставою для реєстрації права власності на земельну ділянку за територіальною громадою м. Дніпропетровська, в особі Дніпропетровської міської ради, та укладання договору оренди землі на два роки для узаконення об'єкта самочинного будівництва.

1.7. Введення в експлуатацію завершених будівництвом об'єктів самочинного будівництва та реєстрація права власності на них має проводитись у встановленому чинним законодавством порядку.

## 2. Встановити, що:

2.1. Приватизація громадянами земельних ділянок із земель комунальної власності, які перебувають у їх користуванні, але не сформовані в установленому чинним законодавством порядку і не зареєстровані у Державному земельному кадастрі, здійснюється на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

2.2. Приватизація громадянами земельних ділянок із земель комунальної власності, які перебувають у їх користуванні та зареєстровані у Державному земельному кадастрі, здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у разі передачі у власність сформованої земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2.3. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на підставі якої приватизується земельна ділянка, не потребує розгляду та погодження Головним архітектурно-планувальним управлінням Дніпропетровської міської ради.

2.4. У всіх випадках пріоритетними документами та матеріалами, що підтверджують розмір земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян, відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України є матеріали геодезичних вимірів.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (Стародуб Н. В.) та першого заступника міського голови Крупського А. Ф.

В. о. міського голови



Г. І. Булавка